



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	165
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej rodinného domu 225 m2, pozemek 785 m2, ul. Hvězdoslavova, Olomouc - Nemilany																												
Předmět licitace:	Prodej rodinného domu 225 m2, pozemek 785 m2, Nemilany, Olomouc																												
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table><tr><td>Parcelní číslo:</td><td>317/3</td></tr><tr><td>Obec:</td><td>Olomouc [500496]</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Nemilany [703109]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>52</td></tr><tr><td>Výměra [m²]:</td><td>389</td></tr><tr><td>Typ parcely:</td><td>Parcela katastru nemovitostí</td></tr><tr><td>Mapový list:</td><td>DKM</td></tr><tr><td>Určení výměry:</td><td>Ze souřadnic v S-JTSK</td></tr><tr><td>Druh pozemku:</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td></tr></table> Součástí je stavba <table><tr><td>Budova s číslem popisným:</td><td>Nemilany [103101]; č. p. 215; objekt k bydlení</td></tr><tr><td>Stavba stojí na pozemku:</td><td>p. č. 317/3</td></tr><tr><td>Stavební objekt:</td><td>č. p. 215</td></tr><tr><td>Ulice:</td><td>Hvězdoslavova</td></tr><tr><td>Adresní místa:</td><td>Hvězdoslavova 215/31</td></tr></table>	Parcelní číslo:	317/3	Obec:	Olomouc [500496]	Katastrální území:	Nemilany [703109]	Číslo LV:	52	Výměra [m ²]:	389	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	Mapový list:	DKM	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným:	Nemilany [103101] ; č. p. 215; objekt k bydlení	Stavba stojí na pozemku:	p. č. 317/3	Stavební objekt:	č. p. 215	Ulice:	Hvězdoslavova	Adresní místa:	Hvězdoslavova 215/31
Parcelní číslo:	317/3																												
Obec:	Olomouc [500496]																												
Katastrální území:	Nemilany [703109]																												
Číslo LV:	52																												
Výměra [m ²]:	389																												
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí																												
Mapový list:	DKM																												
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK																												
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří																												
Budova s číslem popisným:	Nemilany [103101] ; č. p. 215; objekt k bydlení																												
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 317/3																												
Stavební objekt:	č. p. 215																												
Ulice:	Hvězdoslavova																												
Adresní místa:	Hvězdoslavova 215/31																												



	Parcelní číslo:	317/1
	Obec:	Olomouc [500496]
	Katastrální území:	Nemilany [703109]
	Číslo LV:	52
	Výměra [m ²]:	205
	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
	Mapový list:	DKM
	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
	Způsob využití:	jiná plocha
	Druh pozemku:	ostatní plocha
	Parcelní číslo:	317/2
	Obec:	Olomouc [500496]
	Katastrální území:	Nemilany [703109]
	Číslo LV:	52
	Výměra [m ²]:	191
	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
	Mapový list:	DKM
	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
	Druh pozemku:	orná půda
Popis inzerce:	Nabízíme k prodeji formou licitace/ obálkovou metodou dvougenerační rodinný dům se zahradou v lukrativní lokalitě Olomouc - Nemilany. Dům byl postaven v 70. letech jako zděný, dispozičně rozdělen na dva byty 2+1, každý o podlahové ploše 85 m2. Budova je podsklepena a s velkou půdou. Zastavěná plocha a nádvoří 389 m2, zahrada s ovocnými stromy 396 m2. Na pozemku se nachází garáž a dílna. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012, kdy byly vybudovány nové koupelny v obou bytech včetně rozvodů vody a elektřiny, v horním bytě nová kuchyňská linka a podlahy. Jinak je dům v původním, ale udržovaném stavu k okamžitému bydlení. Nabízí se zde možnost rekonstrukce k přestavbě na bytové dvě jednotky o dispozici 3kk se samostatnými vchody do domu a samostatnými zahrádkami každá o velikosti okolo 200 m2. K hornímu bytu dle zájmu budoucího majitele se nabízí vybudování mezonetu z půdy. Dle UP možnost rozšíření domu do dvora o další bytové jednotky. Dům je vhodný i pro investory na vybudování bytového domu se 4 byty včetně vymezených zahrádek a parkováním ve dvoře. Dům je napojen na veškeré IS. Elektřinu, plyn, kanalizaci, vodovod. Funkční studna na pitnou i užitkovou vodu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, možnost vytápění také na tuhá paliva.	



	Nemilany jsou velmi žádanou lokalitou vzhledem k rychlé dostupnosti do centra města i nájezdu na dálnici a současně zajišťuje pohodové a klidné bydlení v blízkosti přírody, rybníků a lesa. Tato část obce přitom nabízí veškerou občanskou vybavenost školu, školku, obchod, restauraci, dětské i fotbalové hřiště, BIKE park, vlakové spojení i MHD. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku.
4. Odhad ceny:	7.500.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	6.990.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	20.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	20.000,- Kč

8. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **165** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace.
Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
9. **Datum zahájení licitace:** 14.3.2022 od 23:59 hod
10. **Datum ukončení licitace:** 18.3.2022 do 16:00 hod
11. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 18.3.2022 do 16:00 hod
13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 18.3.2022 do 15:00 hod
14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlašovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
15. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 18.3.2022 do 16:00 hod**
 - ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
 - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 18.3.2022 DO 15:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDKU PŘEDMĚTU LICITACE.**
 - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
 - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.



16. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Dle domluvy,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

17. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace váznou ke dni vydání této Licitální vyhlášky: Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, Věcné břemeno užívání. Věcné břemeno užívání bude převodem na nového vlastníka vymazáno.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení.

20. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Ostravě Dne: 14.3.2022